

Zmluva ŠJ č. 78/2019
o prenájme priestorov školskej jedálne pri ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2,
900 31 Stupava

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej „Občiansky zákonník“) a zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme nebytových priestorov“) (ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

1.1. **Názov:** Mesto Stupava
Sídlo: Hlavná 1/24, 90031 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
Štatutárny zástupca: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Zastúpený správcom (ďalej len „správca“):
Správca: Základná škola kpt. J. Nálepku
Sídlo: Školská 2, 900 31 Stupava
IČO: 31773711
DIČ : 2021609656
Bankové spojenie: VUB, pobočka Stupava, Mlynská ul.
IBAN: SK80 0200 0000 0019 3624 6256
BIC: SUBASKBX
Štatutárny zástupca: Mgr. Zuzana Šimková – riaditeľka školy

a

1.2. **Nájomca:** 40 – Vlastníci bytov a NP Bočná 25 – 35 v Stupave
Byty, spol. s.r.o. Janotová 14 – 16 841 05 Bratislava

Zastúpený: Ing. Andrej Puha - konateľ

IČO: 31380239
DIČ: SK2020346116
IBAN: SK41 1100 0000 0029 4903 6834
BIC:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom zmluvy je prenájom priestorov školskej jedálne v novej budove školy ZŠ kpt. J. Nálepku v Stupave
- 2.2. Predmetom zmluvy sú aj priestory sociálneho zariadenia v priestoroch chodby pri ŠJ.
- 2.3. Nájomca sa oboznámil so stavom objektu, ktorý preberá.

III. ÚČEL NÁJMU

- 3.1. Účelom nájmu je poskytnutie priestorov na: schôdza.
- 3.2. Priestor bude využívaný nájomcom v čase, v ktorom ho prenajímateľ nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

IV. DOBA NÁJMU

- 4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň: **29.10.2019 v čase od 18,00 – do 19,30 hod.**

V. CENA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO, PODMIENKY PLATBY

5. 1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle platného cenníka a podľa kalkulačného listu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „**cena nájmu**“).
5. 2. Nájomca sa zaväzuje cenu nájmu zaplatiť bezhotovostným bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy:
5. 3. Splatnosť : **8.11.2019**
5. 4. Suma : **23,- EUR**
5. 5. Variabilný symbol : **782019**

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté priestory v dohodnutom rozsahu a zaväzuje sa dodržať dobu prenájmu.
- 6.2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. V prípade vzniku škody na majetku školy v užívaných priestoroch, je nájomca povinný uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne škodu v plnej výške uhradiť.

VII. SKONČENIE NÁJMU

- 7.1. Nájom priestoru školskej jedálne zaniká uplynutím dojednanej doby, prípadne dohodou v písomnej forme.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, pričom jeden exemplár zmluvy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

V Stupave dňa: 17.10.2019

V Stupave, dňa: 17.10.2019

.....
za prenajímateľa
Mgr. Zuzana Šimková
riaditeľka školy

.....
za nájomcu
Ing. Andrej Puha

KALKULAČNÝ LIST

Kalkulácia nákladov k prenájímaniu priestorov školskej jedálne ZŠ kpt. J. Nálepku, Školská 2, 900 31 Stupava
Nájomná zmluva ŠJ č. p 78 /2019.

NÁJOMNÉ:

úžitková plocha jedálne:	340 m ²
úžitková plocha spoločných priestorov:	225 m ²
spolu:	565 m²

ročný nájom za m ² :	9,-€
ročný nájom celkom:	5085,- €

počet hodín za rok:	8 760
nájomné za 1 hodinu:	0,58,- €
počet hodín nájmu:	1,5 hod
nájomné za počet hodín nájmu:	0,87,- €

PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY:

Fixná taxa:	0,-€
v zimnom období za 1 hod.:	15,00 € (1,5x15=22,5)
prevádzkové náklady za počet hodín:	1,5
v letnom období za 1 hod.:	10,00 €
prevádzkové náklady za počet hodín:	22,50,- €

MZDOVÉ NÁKLADY ZAMESTNANCOV:

mzda 1 pracovníka za 1 hod.:	2,00 €
počet zamestnancov:	0
počet hodín:	0
mzdové náklady za počet hodín:	0,- €

CENA CELKOM:

Nájomné + prevádzkové náklady + mzdové náklady zamestnancov spolu:	23,37,- €
Cena celkom po zaokrúhlení na celé eurá:	23,00,- €

Poznámka: fixná sadza nezarátaná, nakoľko využijú iba priestory jedálne bez kuchyne.